CONSORCIO GIBRALTAR
Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS

En el proyecto CAR Gibraltar se ha identificado que las cubiertas arquitectónicas presentan alturas superiores a 10 metros, lo que exige garantizar condiciones seguras de acceso y mantenimiento conforme a la normativa vigente en materia de seguridad industrial y prevención de riesgos laborales. Aunque el presupuesto actual contempla la instalación de escaleras metálicas tipo gato, no se han previsto sistemas de protección anticaídas ni líneas de vida verticales, lo cual constituye una no conformidad frente a estándares normativos como la Resolución 4272 de 2021 y normas internacionales ANSI A14.3 y OSHA 1910.27, que establecen la obligatoriedad de implementar dispositivos de protección contra caídas en accesos verticales superiores a seis metros. La ausencia de estos elementos incrementa el riesgo de accidentes graves durante actividades de inspección, mantenimiento y operación en cubiertas, comprometiendo la seguridad del personal y la integridad del proyecto.

Por lo anterior, se considera técnicamente indispensable la instalación de puntos de acceso vertical con líneas de vida certificadas integradas a las escaleras metálicas tipo gato. Esta medida permitirá garantizar la seguridad del personal en trabajos en altura, cumplir con la normativa nacional e internacional, facilitar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y equipos instalados, y optimizar la funcionalidad arquitectónica sin afectar la estética del diseño. La incorporación de estos sistemas responde no solo a una exigencia normativa, sino que constituye una acción preventiva esencial para la gestión integral del riesgo en el proyecto CAR Gibraltar, alineada con los principios de seguridad industrial y sostenibilidad operativa.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401	CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665	

NUMERO DE CAPITULO	13	ITEM	CUB-NP-004	APU Nº	CUB-NP-004
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14430	ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS	ML	1	0,00%	$ 28.158.970,00	$ 28.158.970,00
						SUBTOTAL	$ 28.158.970,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	639	CUADRILLA HH (Metálicas) (1 soldador+1of+1ay)	DIA	1	2,50	$ 449.300,00	$ 1.123.250,00
							$ 0,00
						SUBTOTAL	$ 1.123.250,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 29.282.220,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

JUSTIFICACIÓN:SEGÚN LA NORMATIVIDAD PARA LA INSPECCIÓN, TRANSITO, MANTENIMIENTO Y TODA ACTIVIDAD RELAIZADA EN ALTURAS ES NECESARIO CONTAR CON PUNTOS VERTICALES DE ACCESO ANTICAIDAS PARA CUBIERTAS DEBIDAMENTE CERTIFICADOS, ESTA ACTIVIDAD NO SE ENCUENTRA EN LA SABANA DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

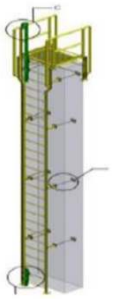
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

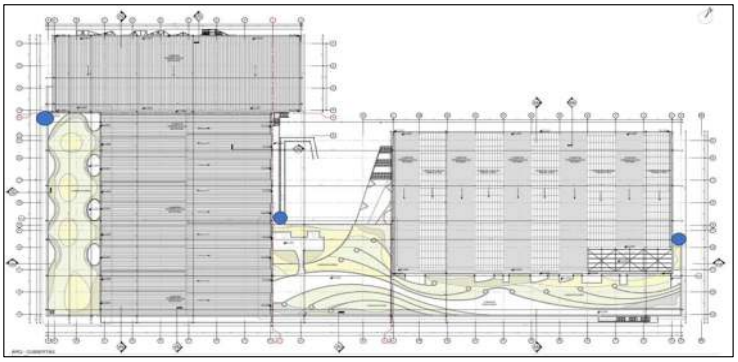
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO			
NIT	901.777.403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ.			
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª 36 Oficina 401				
TELEFONO	Tel: 6017630413-Cel:3176644665				
NUMERO DE CAPITULO	13	ITEM	CUB-NP-004	APU Nº	CUB-NP-004
UNIDAD DEL UNITARIO	UND	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS





ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM NO.: CUB-NP-004	2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS

3. UNIDAD DE MEDIDA: Metros

4. DESCRIPCIÓN:
SE DEBE REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERAS PARA CUBIERTA CON ESPECFICACIONES TECNICAS BAJO LA NORMATIVIDAD NORMAS **TÉCNICAS COLOMBIANAS (NTC), ICONTEC**

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- TABULACION DATOS (ANALISIS DE PLANOS Y DISEÑOS ESCALERA)

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- CERTIFICADA CON MEMORIAS DE CALCULO

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- ANALISIS DE RESISTENCIA CON MEMORIAS DE CALCULO

8. MATERIALES:

- TUBERIA EN ACERO 2” PULGADAS CON PELDAÑOS DE ½”

9. EQUIPO:

- EQUIPO DE SOLDADURA
- EQUIPO DE IZAGE

10. TRANSPORTE:

- INCLUIDO

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS **NO**	INCLUIDA **SI**

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- 3 ESCALERAS LONGUITD DE 2R MTRS C/U, EL CUAL SERA INSTALADA Y SECCIONADA CADA 4 METROS PARA SU INSTALACION CONSORCIO SUMINISTRA IZAJE

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- SE PAGARÁ POR UNIDAD DE ESCALERA INSTALADA A 24 METROS DE ALTURA INCLUIDOS INSUMOS Y MANO DE OBRA.

15. NO CONFORMIDAD:

EN CASO DE NO CONFORMIDAD CON ESTAS ESPECIFICACIONES. DURANTE SU EJECUCIÓN Ó A SU TERMINACIÓN. LAS OBRAS SE CONSIDERARÁN COMO MAL EJECUTADAS. EN ESTE EVENTO. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ EJECUTARLAS A SU COSTO Y SIN QUE IMPLIQUE MODIFICACIONES Y/O ADICIONES EN EL PLAZO Y EN EL VALOR DEL CONTRATO.

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación: X X 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: CUB-NP-004

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESO VERTICAL TIPO ESCALERA DE GATO INCLUYE LINEA DE VIDA VERTICAL Y ACCESORIOS

Código del parque: 08-110 localidad: KENNEDY

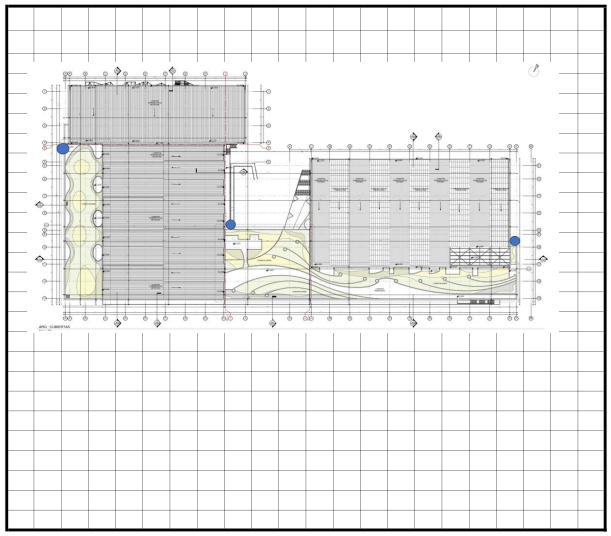
Nombre del parque: EL PORVENIR (GIBRALTAR)

Dirección: Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

Unidad: Und

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	CANTIDAD	DIMENSIÓN Und	--	--	Sub-total Und	Cantidad Parcial	
		a	b	---	---	e = b	f = a * e	
1	ACCESO MULTIPROPOSITO	1,00	1,00			01,00	1,00	Und
2	ACCESO POLIDEPORTIVO 1	1,00	1,00			01,00	1,00	Und
3	ACCESO CULTURAL	1,00	1,00			01,00	1,00	Und
4						00,00	-	Und
5						00,00	-	Und
6						00,00	-	Und
7						00,00	-	Und
8						00,00	-	Und
9						00,00	-	Und
10						00,00	-	Und
11						00,00	-	Und
12						00,00	-	Und
13						00,00	-	Und
14						00,00	-	Und
15						00,00	-	Und
16						00,00	-	Und
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
-						00,00	-	
	Subtotal						**3,00**	Und
	Factor de Seguridad	0,00%					-	Und
	Cant. parcial						**3,00**	Und
	Viene							Und
	Total						**3,00**	Und

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

ING.STEVE MORENO
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO GIBRALTAR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR